



Na osnovu Odluke br. 10-00-24972 od 29.07.2011 godine, objavljuje

## JAVNI POZIV

### ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI

1. Predmet prodaje su nepokretnosti – kako slijedi:
  - 1.1. Klub EPCG u Nikšiću, bliže opisan u listu nepokretnosti br. 2866 K.O. Nikšić;
  - 1.2. Odmaralište EPCG na Žabljaku, bliže opisan u listu nepokretnosti br.179 K.O. Žabljak I;
  - 1.3. Odmaralište EPCG u Njegušima, bliže opisan u listu nepokretnosti br. 164 K.O. Njeguši;
  - 1.4. Odmaralište EPCG u Budvi, bliže opisan u listu nepokretnosti br. 310 K.O. Budva.

#### 2. Opšti uslovi

2.1 Tržišna procjena za nepokretnosti, blize opisane u predhodnom stavu, iznosi kako slijedi:

Rb.	Naziv	Procjenjena vrijednost (EUR)
1.	Klub EPCG, Nikšić	71.820,00
2.	Odmaralište EPCG Žabljak	84.323,00
3.	Odmaralište EPCG Njeguši	871.648,00
4.	Odmaralište EPCG Budva	558.075,00

2.2 Nepokretnosti se kupuju u viđenom stanju, bez prava na naknadnu reklamaciju.

2.3 Na ovom javnom pozivu mogu učestvovati pravna i fizička lica ,koja na arhivi Elektroprivrede Crne Gore podnesu dokaz o uplati depozita u iznosima prikazanim u tabeli ili na iste iznose dostave garanciju banke bez prigovora na prvi poziv, sa rokom važenja od 90 dana od dana koji je određen kao rok za podnošenje ponuda iz tačke 2.5.

Rb.	Naziv	Iznos za uplatu depozita odnosno garancija banke (EUR)
1.	Klub EPCG, Nikšić	7.000,00
2.	Odmaralište EPCG Žabljak	8.000,00
3.	Odmaralište EPCG Njeguši	80.000,00
4.	Odmaralište EPCG Budva	50.000,00

2.4 Učesnici u nadmetanju dužni su dostaviti ponudu u koverti sa oznakom „Ponuda ne otvaraj“.

Ponuda treba da sadrži:

- Prijavu sa podacima,
  - o Za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, jmb, broj lične karte ili pasoša, žiro-račun, kontakt telefon;
  - o Za pravna lica: naziv, sjedište, adresu, PIB, matični broj, registraciju, ime i prezime i funkciju ovlašćenog lica za zastupanje.
- Ponudenu cijenu sa načinom plaćanja;
- Dokaz o uplati depozita odnosno garanciji banke.

2.5. **Prijava i ponuda za učešće** na javnom nadmetanju podnosi se neposredno ili **putem pošte** na adresu: Elektroprivreda Crne Gore A.D. **Nikšić, Vuka Karadžića br.2**, zaključno sa 15.08.2011.godine do 12,00 h.

2.6 **Uvid u dokumentaciju o nepokretnostima može se izvršiti u prostorijama** Elektroprivrede Crne Gore A.D. **Nikšić, Vuka Karadžića br.2.** i to dana 08.08.2011. godine u vremenu od 12.00 do 16.00 h.

3. Datum i mjesto otvaranja ponuda

3.1 **Otvaranje ponuda izvršiće se dana 22.08.2011.god.sa početkom u 12,00h** u zgradi Elektroprivreda Crne Gore A.D. **Nikšić, Vuka Karadžića br.2** o čemu se na ovaj način obavještavaju ponuđači.

3.2.Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici, te im se posebno obavještenje neće slati.

3.3 Ponude dostavljene nakon roka iz tačke 2.5. ovog javnog poziva, kao i ponude koje su nekompletne ili neispravne neće se razmatrati .

3.4 **Komisija za prodaju će donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude, u roku od 90 dana od dana otvaranja ponuda.**

3.5. Kriterijum za rangiranje prispijelih ponuda je najviša ponuđena cijena.

4. **Kupac je dužan da zaključi Ugovor o kupoprodaji, u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača.**

4.1. **Kupoprodajna cijena plaća se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora..**

4.2. U slučaju da izabrani ponudjač odustane od kupovine odnosno ukoliko ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita, odnosno bankarske garancije, koja će biti naplaćena. U tom slučaju ugovor se može zaključiti sa drugorangiranim ponudjačem

4.3. **Kupac snosi troškove sudske ovjere svih dokumenata, vezano za prodaju nepokretnosti, troškove poreza na promet nepokretnosti, troškove uknjižbe nepokretnosti na svoje ime, kao i sve troškove u vezi sa kupoprodajom nepokretnosti.**

4.4. **Ponudjačima čija se ponuda ne prihvati zbog određenih nedostataka iznos depozita, odnosno bankarska garancija, će biti vraćen-a u roku od 3 dana od dana donošenja Odluku o izboru najpovoljnije ponude.**

4.5. **Depozit, odnosno bankarska garancija izabranog ponudjača biće vraćena nakon uplate kupoprodajne cijene, a ostalim ponudjačima čije su ponude rangirane u roku od 5 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora**

4.6. **Elektroprivreda Crne Gore ad Nikšić, ima pravo da ukoliko ocijeni, da ni jedna od dostavljenih ponuda ne odgovara poslovnim interesima ne zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti ni sa jednim od ponudjača. U slučaju odustanaka od zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ponudjači, kao ni bilo koje pravno ili fizičko lice neće imati prema i EPCG-u pravo da zahtijevaju bilo kakvu nakanadu štete i troškova nastalih kao direktna ili indirektna posledica učešća na ovom javnom pozivu.**

5. **Bliže informacije po ovom javnom pozivu se mogu dobiti na telefon br. 382 40 204-000 lok.147**

**Izvršni direktor,**  
Mr Enrico Malerba,dipl.ecc.