



Broj:10-10- 8160/2

Podgorica, 29.07.2011.godine



Broj: 10-00- 24971/2

Nikšić, 29.07. 2011.godine

Na osnovu Odluke br. 10-00-24971 od dana 28.07.2011, 2011 godine te Ovlaštenja br.10-10-8160 od 29.07.2011. godine, objavljuju

JAVNI POZIV

ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI

1. Predmet prodaje su nepokretnosti - **odmaralište u Gornjoj Bukovici upisano** u svojini Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica i **Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić** u listu nepokretnosti, broj 342 KO Gornja Bukovica i to : **Zemljište uz motel** P=17135m²; **Jezero sa branom** P=12900m² što ukupno daje površinu od P=30035m². **Na zemljištu se nalazi** : Motel spratnosti: su+prizemlje+sprat+potkrovlje, bruto horizontalne P=218m²; **Pomoćna prizemna zgrada** bruto horizontalne P=68m²; **Pomoćni objekat** bruto horizontalne P=5m²; i **Sportsko igralište** P=2248m²

2. Opšti uslovi

2.1 Tržišna procjena za nepokretnosti ,bliže opisane u predhodnom stavu iznosi 564,523.00 eura.

2.2 Nepokretnosti se kupuju u viđenom stanju, bez prava na naknadnu reklamaciju..

2.3 Na ovom javnom pozivu **mogü učestvovati pravna i fizička lica ,koja** na arhivi Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić donesu dokaz o uplati depozita na iznos od 50,000.00 € ili **na isti iznos dostave garanciju banke** bez prigovora na prvi poziv, sa rokom vazenja od 90 dana od dana koji je odredjen kao rok za podnošenje ponuda iz tačke 2.5.

2.4 Učesnici u nadmetanju dužni su dostaviti ponudu u koverti **sa oznakom „Ponuda ne otvaraj“**.

Ponuda treba da sadrži:

- Prijavu sa podacima,
 - o Za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, jmb, broj lične karte ili pasoša, žiro-racun, kontakt telefon;
 - o Za pravna lica: naziv,sjedište, adresu, PIB, matični broj, registraciju, ime i prezime i funkciju ovlašćenog lica za zastupanje.
- Ponudenu cijenu **sa načinom plaćanja;**
- Dokaz o uplati depozita odnosno garanciji banke.

2.5. **Prijava i ponuda za učešće** na javnom nadmetanju podnosi se neposredno ili putem pošte na adresu: Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, **Vuka Karadžića br.2, zaključno** sa 15.08.2011.godine do 12,00 h.

2.6 **Uvid u dokumentaciju o nepokretnostima može se izvršiti u prostorijama** Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, **Vuka Karadžića br.2.** i to dana 08.08.2011. godine u vremenu od 12.00 do 16.00 h.

3. Datum i mjesto otvaranja ponuda

3.1 Otvaranje ponuda izvršiće se dana 22.08.2011.god.sa početkom u 12,00h u zgradi Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Vuka Karadžića br.2 o čemu se na ovaj način obavjestavaju ponudjači.

3.2 Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponudaci ili njihovi opunomoćeni predstavnici, te im se posebno obavještenje neće slati.

3.3 Ponude dostavljene nakon roka iz tacke 2.5. ovog javnog poziva, kao i ponude koje su nekompletne ili neispravne neće se razmatrati .

3.4 Komisija za prodaju će donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude, u roku od 90 dana od dana otvaranja ponuda.

3.5. Kriterijum za rangiranje prispjelih ponuda je najviša ponuđena cijena.

4. Kupac je dužan da zaključi Ugovor o kupoprodaji, u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača.

4.1. Kupoprodajna cijena plaća se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora..

4.2. U slučaju da izabrani ponudjač odustane od kupovine odnosno ukoliko ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita, odnosno bankarske garancije, koja će biti naplaćena. U tom slučaju ugovor se može zaključiti sa drugorangiranim ponudjačem

4.3. Kupac snosi troškove sudske ovjere svih dokumenata, vezano za prodaju nepokretnosti, troškove poreza na promet nepokretnosti, troškove uknjižbe nepokretnosti na svoje ime, kao i sve troškove u vezi sa kupoprodajom nepokretnosti.

4.4. Ponudjačima čija se ponuda ne prihvati zbog određenih nedostataka iznos depozita, odnosno bankarska garancija, će biti vraćen-a u roku od 3 dana od dana donošenja Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

4.5. Depozit, odnosno bankarska garancija izabranog ponudjača biće vraćena nakon uplate kupoprodajne cijene, a ostalim ponudjačima čije su ponude rangirane u roku od 5 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora

4.6. Crnogorski elektroprenosni sistem ad Podgorica i Elektroprivreda Crne Gore ad Nikšić, imaju pravo da ukoliko ocijene, da ni jedna od dostavljenih ponuda ne odgovara njihovim poslovnim interesima ne zaključe ugovor o kupoprodaji nepokretnosti ni sa jednim od ponudjača. U slučaju odustanaka od zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ponudjači, kao ni bilo koje pravno ili fizičko lice neće imati prema CGES-u i EPCG-u pravo da zahtijevaju bilo kakvu nakanadu štete i troškova nastalih kao direktna ili indirektna posledica učešća na ovom javnom pozivu.

5. Bliže informacije po ovom javnom pozivu se mogu dobiti na telefon br. 382 40 204-000 lok.147

Izvršni direktor,
Mr Enrico Malerba,dipl.ecc.